




ІНСТИТУТ
МІСЦЕВОГО
РОЗВИТКУ



Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»: ідеологія, принципи, сфера дії, взаємозв'язок з іншими нормативно-правовими актами

Дмитро Левицький

Старший консультант з юридичних питань

5 вересня 2017 року

Київ

Загальний огляд структури закону

- Загальні положення (ст.ст. 1-2)
- Вимоги щодо оснащення вузлами обліку будівель (ст.ст. 3-5, ст.12)
- Обслуговування, заміна, доступ до вузлів обліку (ст.ст. 5-7)
- Виставлення рахунків (ст.8)
- Визначення та розподіл обсягів спожитих комунальних послуг (ст.ст. 9-11)
- Відповідальність суб'єктів господарювання (ст.ст. 13-16)
- Прикінцеві положення: строки, адмінвідповідальність, ...

Основні “посили” закону

- Усе, що увійшло в будинок - має бути оплачене
- Вимога 100% обладнання будівель і приміщень вузлами обліку *
- Споживач має бути забезпечений обліковою інформацією
- Правила розподілу обсягів спожитих комунальних послуг між споживачами визначено на рівні закону
- Індивідуалізація витрат на встановлення, обслуговування і заміну вузлів обліку

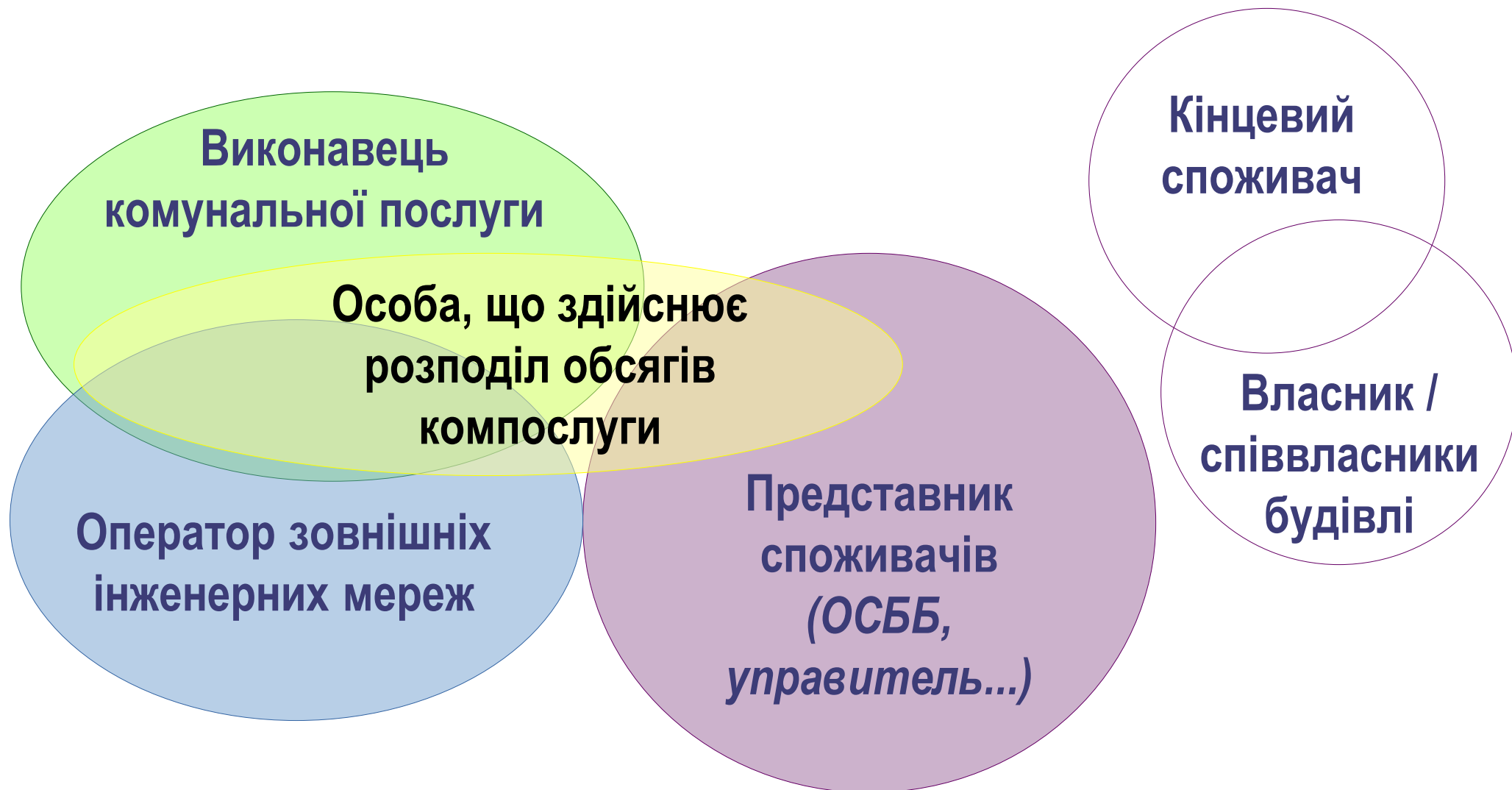
Сфера дії: будівлі

	Приєднані до зовнішніх мереж (централізоване тепло-, водопостачання)	Обладнані автономними системами	Обладнані індивідуальними (поквартирними) системами
Один споживач у будівлі			
Кілька споживачі в у будівлі			

Сфера дії: суб'єкти (1)

- **Оператор зовнішніх інженерних мереж**
(власник / орендар / інший користувач мереж)
- **Виконавець комунальної послуги**
(сторона договору про надання комунальної послуги)
- **Особа, що здійснює розподіл обсягів комунальних послуг**
(виконавець / представник споживачів / ...)
- **Представник споживачів**
(ОСББ-сторона договору / управитель-сторона договору /...)
- **Кінцевий споживач комунальної послуги**
(сторона договору / співвласник багатоквартирного будинку, де ОСББ/управитель є стороною договору)
- **Власник / співвласники будівлі (не ОСББ і не управитель)**

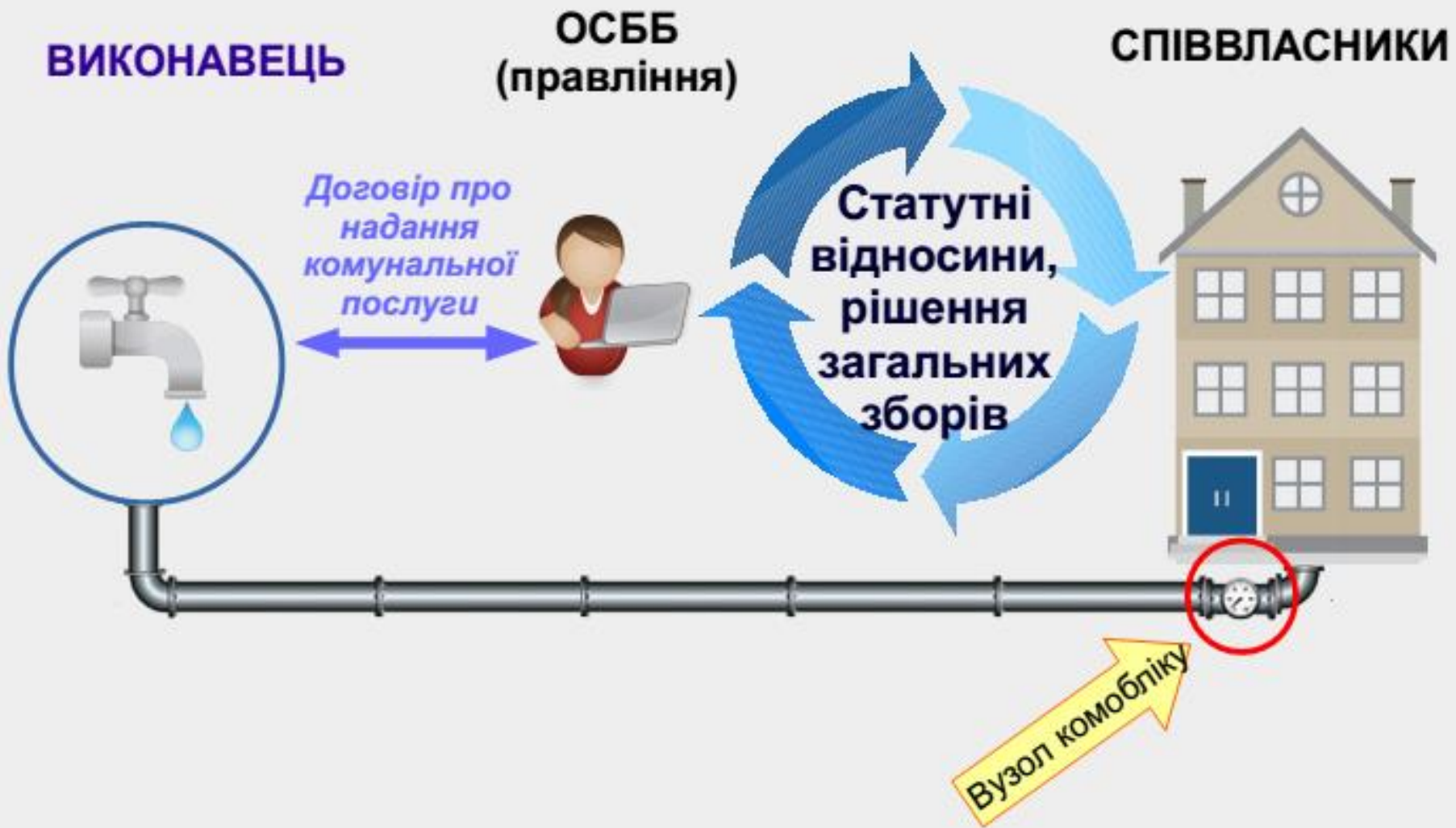
Сфера дії: суб'єкти (2)



Закон і чинні договори

- Закон не передбачає припинення раніше укладених договорів про надання комунальних послуг
- Виконання вимог закону не вимагає виключно “колективних” договорів у багатоквартирних будинках
- Виконавці комунальних послуг за чинними договорами продовжують їх надання
- Виконавці комунальних послуг за чинними договорами несуть обов’язки, покладені Законом на виконавців

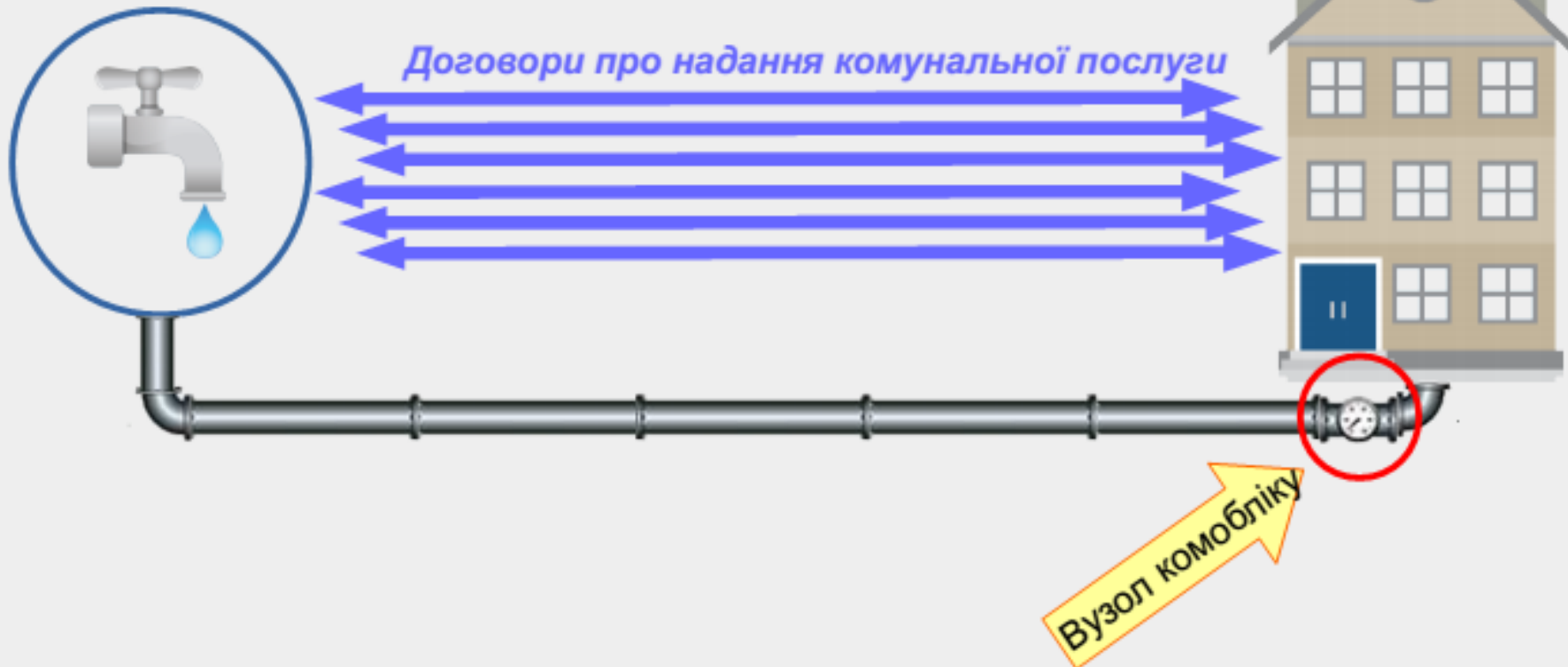
Окремі моделі договірних відносин (1)



Окремі моделі договірних відносин (2)

ВИКОНАВЕЦЬ

СПОЖИВАЧІ



Окремі питання

- ч.4 ст.10 - до затвердження методики неможливо здійснювати розподіл обсягів спожитих комунальних послуг між споживачами
- Право власності на встановлені до набрання чинності Законом вузли обліку не змінюється



ІНСТИТУТ
МІСЦЕВОГО
РОЗВИТКУ

Дякую за увагу!

 dlevytsky@mdi.org.ua