



**Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України**

- Реалізація положень Закону України
- «Про комерційний облік теплової енергії
 - та водопостачання»

*Токаренко В.В. - заступник директора
Департаменту систем життєзабезпечення
та житлової політики*

5 вересня 2017 р.



Стан впровадження комерційного обліку електроенергії, природного газу, теплової енергії та води

Теплова енергія



71 %

Питна вода:
багатоквартирні будинки



28 %

70 %





Основні положення Закону

Положення Закону	Комерційний облік	Розподільчий облік
Встановлення приладів обліку	Обовязкове, відповідно до порядку (наказ Мінрегіону)	Обовязкове, відповідно до порядку (наказ Мінрегіону)
Право власності	Власник (спільна сумісна власність)	Власник (співвласники) приміщень
Право доступу	Оператор, Виконавець комунальної послуги Уповноважені особи органу ліцензування, ОМС	Виконавець комунальної послуги Визначена власником (співвласниками) особа
Технічна можливість	Не передбачена	Тільки для вузлів розподільного обліку теплової енергії



Основні положення Закону

Положення Закону	Комерційний облік	Розподільчий облік
Кінцеві терміни встановлення приладів обліку	Теплової енергії - до 2 серпня 2018 р. Води - житлові будівлі - до 2 серпня 2019 р. нежитлові- до 2 серпня 2018 р. Розподільвачі теплової енергії – до 2 серпня 2020	
Відповідальний за встановлення приладів обліку	Оператор З І М Власник (співвласники)	Власник (співвласники)
Відповідальний за обслуговування та заміну приладів обліку	Оператор З І М	Споживач
Фінансування встановлення, обслуговування та заміни приладів обліку	Оператор З І М за рахунок абонентської плати власників	За рахунок Власника (співвласники)
Відповідальність за збереження приладів обліку	Власник (співвласники) або за договором на іншу особу	Власник (співвласники)



Нормативно – правові акти до Закону

Постанова Кабінету Міністрів України

Про затвердження порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузлів комерційного обліку»

На виконання абзацу першого частини третьої статті 3

Визначає:

- ✓ граничний термін для повідомлення оператором власників (співвласників): (за 2 місяці до встановлення);
- ✓ перелік інформації, що має міститися у повідомленні щодо встановлення (вартість, розмір та порядок сплати, строки встановлення);
- ✓ форма та спосіб повідомлення (залежність від форми управління будинком (ОСББ, управитель, самостійно співвласники, чи особа, що здійснює утримання відповідно до договорів, укладених до прийняття Закону № 417)



Нормативно – правові акти до Закону

Постанова Кабінету Міністрів України

Про затвердження порядку перерахування сплачених споживачами внесків за встановлення вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж виконавцем комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж

На виконання абзацу другого частини шостої статті 3

Визначає обсяги, строки перерахування внесків, відповідальність, в т.ч:

- ✓ порядок зарахування внесків виконавцями коштів та їх акумулювання (вирішення питання про автоматичне перерахування отриманих коштів у день отримання чи їх акумулювання протягом певного періоду та перерахування одним платежем);
- ✓ звітність за отримані та перераховані протягом звітного періоду кошти;
- ✓ наслідки та порядок дій у разі невиконання виконавцем комунальних послуг встановлених вимог;
- ✓ порядок спрямування оператором отриманих коштів на окремий рахунок та їх використання за цільовим призначенням.



Нормативно – правові акти до Закону

Постанова Кабінету Міністрів України

Про затвердження порядку визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів-розподільвачів теплової енергії

На виконання абзацу п'ятого частини сьомої статті 4

Порядок визначає:

- ✓ перелік (та форму) вихідних даних, на підставі яких визначається технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку;
- ✓ перелік (та форму) вихідних даних, що буде використана під час розрахунків економічної доцільності встановлення приладів-розподільвачів теплової енергії;
- ✓ осіб, уповноважених на здійснення такої оцінки та надання відповідного висновку;
- ✓ порядок ініціювання процедури оцінки (автоматично/звернення уповноваженої особи/тощо);
- ✓ безоплатність (платність) проведення процедури оцінки (порядок визначення такої плати у разі оплатності процедури);
- ✓ терміни здійснення такої оцінки та надання відповідного висновку;
- ✓ форма висновку щодо можливості та доцільності встановлення;
- ✓ можливість та порядок оскарження висновку та проведення повторної оцінки



Нормативно – правові акти до Закону

Постанова Кабінету Міністрів України

Про затвердження Порядку здійснення моніторингу стану оснащення вузлами комерційного обліку та порядок обміну інформацією між органом, який здійснює моніторинг стану оснащення вузлами комерційного обліку комунальних послуг та органом, уповноваженим на прийняття рішень про притягнення до відповідальності за порушення

На виконання абзацу першого та другого частини другої статті

Порядок визначає:

- ✓ осіб, строки (поточний моніторинг);
- ✓ перелік вихідних даних для здійснення моніторингу та форма;
- ✓ порядок та періодичність надання даних,
- ✓ осіб, що зобов'язані надавати такі дані;
- ✓ форму висновку за результатами моніторингу.

У разі виявлення порушення вимог орган, що здійснює моніторинг законодавства надсилає повідомлення органу, уповноваженому на прийняття рішень про притягнення до відповідальності.

Визначає зміст повідомлення:

- ✓ -дані про порушника;
- ✓ -опис порушення вимог;
- ✓ -дату здійснення та виявлення порушення;
- ✓ - спосіб повідомлення;
- ✓ -строк повідомлення з дати виявлення порушення (висновку моніторингу)
- ✓ - форма (встановлена) повідомлення.



Нормативно – правові акти до Закону

Наказ Мінрегіону

**Про затвердження
порядку оснащення
будівель вузлами
комерційного обліку
та обладнанням
інженерних систем
для забезпечення
такого обліку**

*На виконання частини
першої статті 3*

Порядок визначає :

- ✓ технічні вимоги до інженерних систем та вузлів обліку:
- ✓ складові вузла обліку;
- ✓ порядок узгодження дій та забезпечення доступу для встановлення вузла обліку зі співвласниками та балансоутримувачем будинку (особою, що здійснює управління будинком)
- ✓ місця встановлення (місця вводу), межі майнової належності, точки приєднання



Нормативно – правові акти до Закону

Наказ Мінрегіону

**Про затвердження
Порядку оснащення
окремих приміщень
у будівлях вузлами
розподільного
обліку/приладами-
розподільувачами
теплової енергії та
обладнанням
інженерних систем
для забезпечення
такого обліку**

Порядок визначає:

- ✓ технічні вимоги до інженерних систем та вузлів обліку (місця встановлення, межі майнової належності, точки приєднання);
- ✓ строки виконання робіт по оснащенню вузлами;
- ✓ порядок погодження моделі приладу розподільувача теплової енергії;
- ✓ перелік вихідних даних
- ✓ терміни розгляду заяви, форма погодження

*На виконання частини
першої статті 4*



Нормативно – правові акти до Закону

Наказ Мінрегіону

**Про затвердження
методики
визначення розміру
внесків за
встановлення,
заміну та
обслуговування
вузлів комерційного
обліку та їх
розподілу між
споживачами**

*На виконання абзацу
сьомого частини першої
статті 6*

Визначає:

- порядок формування такого розміру кожного внеску (встановлення, заміна, обслуговування); (собівартість чи собівартість + прибуток тощо)
порядок розподілу кожного виду внеску між споживачами



Нормативно – правові акти до Закону

Наказ Мінрегіону

**Про затвердження
порядку прийняття
приладу обліку на
абонентський облік**

*На виконання абзацу
другого частини
четвертої статті 6*

Визначає:

- Визначає:

- суб'єктів ведення обліку (оператор зовнішніх мереж, виконавець послуги, особа, що здійснює розподіл) та умов їх визначення);

- спосіб та форма подання заяви, граничний строк для подання заяви, перелік інформації, яку вона має містити, для взяття на облік;

- термін прийняття на облік (14 днів);

- форму акту про прийняття на облік та порядок його складання;

- особливості взяття на абонентський облік вузла обліку, встановленого на заміну вузлу, що вийшов з ладу;



Нормативно – правові акти до Закону

Наказ Мінрегіону

**Про затвердження
Методики
розподілу між
споживачами
обсягів спожитих у
будівлі
комунальних
послуг**

*На виконання пункту
першого частини
другої та частини
четвертої статті 10*

Методика визначає розподіл:

- ✓ обсягу комунальної послуги за відсутності вузлів обліку, у разі виходу з ладу, втрати вузла комерційного обліку;
- ✓ обсягу теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі;
- ✓ обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у разі відсутності відповідного вузла обліку;
- ✓ загального обсягу теплової енергії, що надходить до індивідуального теплового пункту в разі відсутності вузлів обліку;
- ✓ обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання
- ✓ різниці між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом гарячої, питної води, визначеними вузлами розподільного обліку;
- ✓ обсягу спожитих комунальних послуг споживачам, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподільвачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку ;

Визначає мінімальну частку питомого споживання теплової енергії у будівлі.

Методика встановлює:

- ✓ порядок виявлення у будівлі витоків гарячої, питної води із внутрішньо-будинкових мереж гарячого, централізованого водопостачання та порядок відшкодування споживачам розподілених на них додаткових об'ємів води за наслідками таких витоків;
- ✓ порядок взаємодії між виконавцем послуг та особами, що здійснюють розподіл обсягів комунальних послуг (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель)



Нормативно – правові акти до Закону

Наказ Мінрегіону

**Про затвердження
Методики визначення
та розрахунку
поправкових
коефіцієнтів для
розподілу обсягу
спожитої теплової
енергії між окремими
споживачами (у
наріжних квартирах
(приміщеннях),
квартирах
(приміщеннях),
розміщених на перших
і останніх поверхах
будівель тощо)**

*На виконання пункту
сьомого частини другої
статті 10*

Співвласниками багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, можуть установлюватися поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами.

Методика визначає поправкові коефіцієнти для:

- ✓ наріжних квартир (приміщень);
- ✓ квартир (приміщень), розташованих на 1 поверсі;
- ✓ квартир (приміщень), розташованих на останньому поверсі;
- ✓ інших категорій приміщень.



Нормативно – правові акти до Закону

Внесення змін до діючих НПА

Постанова КМУ від 21.07.2005 р. № 630 (до 2.02.2018)	«Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення»
Постанова КМУ від 3.10.2007 р. № 1198	«Про затвердження Правил користування тепловою енергією»
Постанова КМУ від 6.08.2014 р. № 409	«Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»
Постанова КМУ від 1.06.2011 р. № 869	«Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги»
Постанова КМУ від 8.07.2015 р. № 474	«Про затвердження Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт щодо можливих змін»
Постанова НКРЕКП від 10.03.2016 № 303 (до 2.11.2018)	«Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем)»
Постанова НКРЕКП від 24.03.2016 № 377	«Про затвердження Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води»

The image features a light blue background with a decorative wavy border at the top. In the center, the Ukrainian phrase "ДЯКУЮ ЗА УВАГУ" (Thank you for attention) is written in a bold, dark blue font. The text is superimposed on a graphic of stylized, translucent blue water droplets and bubbles of various sizes, which form the shape of the letters. The overall aesthetic is clean and fresh, with a focus on water and light.