



Розрахунки за
комунальні послуги на основі
комерційного обліку:
загальні правила,
розподіл обсягів компослуг між
споживачами,
рахунки на оплату та облікова
інформація

Андрій Ведмідь,
голова правління
ГО «Нова комунальна Україна»

2017 р.

Що таке комерційний облік?

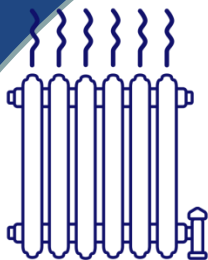


Комерційний облік комунальних послуг - визначення за допомогою вузла комерційного обліку або за встановленими правилами у передбачених цим Законом випадках кількісних та якісних показників комунальної послуги, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги.

Сфера дії ЗУ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»:

- постачання теплової енергії
- централізоване гаряче водопостачання
- централізоване питне водопостачання
- водовідведення

Якщо комерційний облік відсутній



Обсяг споживання **теплової енергії** визначається за нормою споживання, встановленою ОМС, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем послуги за фактичною кількістю годин постачання т/е та фактичною середньомісячною температурою повітря



Обсяги споживання **гарячої чи питної води** визначаються за показаннями вузлів розподільного обліку, а у разі їх відсутності - за нормами споживання, встановленими ОМС. Загальний обсяг споживання ГВП чи ХВП у такій будівлі визначається як сума обсягу, визначеного за допомогою вузлів розподільного обліку та розрахункового обсягу, визначеного за нормою споживання для споживачів, приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку



Розподіл послуг ХВП між споживачами



Обсяг послуг ХВП, визначений вузлами комерційного обліку витрачається на:



Потреби для утримання будинку (поливання дворів і газонів, прибирання)



Приготування гарячої води, за наявності ІТП



Забезпечення потреб споживачів



Складова тарифу на утримання будинку, окремо між споживачами не розподіляється

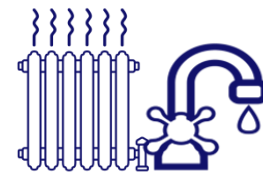
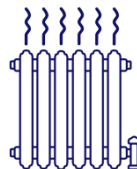
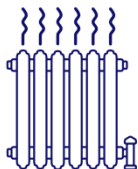
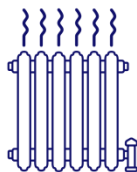


- Відсутній розподільчий облік у будинку;
- Частковий розподільчий облік;
- 100% споживачів обладнані вузлами розподільчого обліку.

Розподіл теплової енергії між споживачами



Теплова енергія у будинку витрачається на:



Опалення
нежитлових
приміщень

Опалення
МЗК і
допоміжних
приміщень

Опалення
житлових
приміщень

ГВП

Забезпечення
функціонуван
ня систем
опалення та
ГВП



Розподіл теплової енергії для житлових приміщень



Співвласники багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, можуть установлюватися поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами (у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель тощо) відповідно до методики, затвердженої Мінрегіоном.

Якщо в окремих квартирах, де відсутній розподільний облік, температура повітря нижча за нормативну, Виконавець або визначена інша особа, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, здійснює перерозподіл спожитих обсягів за методикою розподілу, затвердженою Мінрегіоном

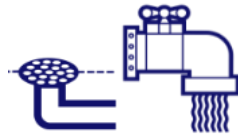
Розмір внесків на встановлення вузлів комерційного обліку



Оператор розраховує і повідомляє Виконавцю та Споживачам:



Вартість
вузла обліку



Вартість
виготовлення
проектної
документації



Вартість
встановлення



Вартість
залучення та
обслуговування
кредиту, якщо
такий
залучається

Внески на встановлення та обслуговування визначаються і сплачуються окремо

Складові частини рахунку

Назву і платіжні реквізити Виконавця



1

Адреса, ПІБ чи о/р Споживача



2

Період нарахування



3

Загальна сума до сплати



4

Поля для внесення даних квартирних лічильників



5

6



Обсяг спожитої послуги за поточний період і показання лічильників, на основі яких цей обсяг встановлено

7



Чинні ціни і тарифи на компослуги

8



Борги, період їхнього виникнення, дані про пільги/субсидії

9



Середній обсяг споживання і плати за послугу іншими Споживачами

10



Контакти, рекомендації з енергозбер-ня





**Нова
комунальна
Україна**

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

Наші контакти

Андрій ВЕДМІДЬ

+38 (067) 538-34-26

e-mail:

newcommunalukraine@ukr.net

Facebook:

Нова комунальна Україна